



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.
GROHOVA 51
602 00 BRNO
+420 544 212 348
www.ateliertecl.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	razítko a číslo paré
VEDOUCÍ PROJEKTU	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL	
KONTROLOVAL	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - KVĚTINÁŘSKÁ 2

Květinářská 405/2, 602 00 Brno-střed, p.č. 408, k.ú. Brno město

OBJEKT	FORMÁT
	DATUM 02/2017
	STUPEŇ DPS
	ZAK. ČÍSLO 2016042
	MĚŘÍTKO -
NÁZEV DOKUMENTU	ČÍSLO PŘÍLOHY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava parteru domu a navazujících prostor – Květinářská 2

b) místo stavby

parc. č. 408, kat. úz. Brno město
Květinářská 405/2, 602 00 Brno - střed

c) předmět dokumentace

Oprava parteru domu a navazujících prostor

A.1.2. Údaje o žadateli

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 449 92 785

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant:

Atelier Tecl s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno
IČ: 283 20 816
atelier@ateliertecl.cz, tel. 544 212 348

Architekt, zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Lukáš Tecl (ČKA 3649), tecl@ateliertecl.cz, tel. 777 267 797

Vedoucí zakázky, projektant architektonicko-stavebního řešení:

Ing. arch. Martin Doležel, dolezel@ateliertecl.cz, tel. 723 392 527

A.2 Seznam vstupních podkladů

- aktuální územní plán pro dotčenou lokalitu
- architektonická studie, Atelier Tecl s.r.o., 12/2016
- zaměření stávajícího stavu 12/2016
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – střed, parc. č. 408 v katastrálním území Brno město.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je parter objektu využíván pro několik menších provozoven. V nárožní části ulice se nachází optika. Tato provozovna není součástí oprav. Na optiku navazuje provozovna řeznictví, vinárna a květinářství. Objekt se nachází v centru Brna v řadové zástavbě.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený objekt je dle katastru nemovitostí veden jako nemovitá kulturní památka a k opravám parteru se bude vyjadřovat Odbor památkové péče na základě podané žádosti o vyjádření.

d) údaje o odtokových poměrech

Opravy parteru objektu nezasáhnou do odtokových poměrů, resp. zůstanou nezměněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s územním plánem města Brna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu domu netýkají.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice se návrhu netýkají.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parcela číslo: 408
- katastrální území: Brno město
- vlastník pozemku: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Účel užívání objektu se nemění. Parter bude nadále využíván pro několik menších provozoven.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je veden dle katastru nemovitostí jako nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále s vyhláškou č. 20/2012, která novelizuje vyhlášku č. 268/2009 SB. o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zpracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Navrhované kapacity stavby se opravou parteru nemění, resp. zůstávají stávající.

- Zastavěná plocha: 411 m²
- Počet podlaží: 5 NP

Pozn. zastavěná plocha je v souladu a byla počítána dle § 2 odst. 7 stavebního zákona.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru projektu se základní bilance stavby neřeší resp. zůstávají nezměněny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 04/ 2017
- předpokládané ukončení stavby: 12/2019

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Stavba nebude členěna na etapy.

Cílem oprav parteru je jeho obnova a navrácení původní podoby na základě dochovaných prvků a historických pramenů. Secesní portál je velmi zachovalý a měl by být zrestaurován. Meziválečný portál bude očištěn od pozdějších nánosů, kde to bude možné obnoven, jinde vytvořena replika původního řešení. Obklad soklu bude očištěn, případně doplněn, nové výplně otvorů budou odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem. Obklad černým opakním sklem bude použitý v původním rozsahu, na pilířích vstupu a ve vnějším orámování.

Fasády menších provozoven, vinárny a květinářství, budou kompletně odstrojeny až na nosnou konstrukci. Portály budou nově osazeny výkladci, vstupy a obkladem nadpraží a ostění v konzervativním stylu. Sokly s parapetem budou opraveny a opatřeny novou povrchovou úpravou, betonovou stěrkou. Výplně otvorů a obklady budou dřevěné v zeleném odstínu, který vychází z barevnosti secesního portálu, ke kterému se toto řešení svým celkovým výrazem odkazuje. Nejedná se však o kopii starého, nýbrž o soudobý přístup používající tradiční prvky – dřevěné vykládané kazety, profilaci rámu.

Celý parter bude nahoře ukončen ocelovými kastlíky sluneční markýzy, které navazují na štukovou římsu nárožní části parteru, a oplechováním.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly dle obestavěného prostoru odhadnuty na 3 mil Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Oprava parteru domu a navazujících prostor

Rozsah oprav parteru podrobněji řeší projektová dokumentace.

V Brně dne 2.3.2017

Vypracovala: Ing. Barbora Filgasová